

Rosa M. Méndez / A. Esther Vilalta  
Abogados

# Saneamiento por evicción y por gravámenes ocultos en el contrato de compraventa

Con la colaboración de:  
M. Teresa Bescós Casademunt  
Abogado

**[BOSCH]**

# Sumario

Abreviaturas.....	5
1. Comentario .....	7
Introducción.....	7
Saneamiento por evicción. La privación de la cosa vendida.....	9
La evicción. Concepto y requisitos.....	11
La acción de saneamiento por evicción. Requisitos procesales.....	16
Efectos de la acción de saneamiento por evicción.....	22
Especial consideración de la evicción parcial.....	24
Saneamiento por gravámenes ocultos.....	25
Diferencias entre el saneamiento por evicción y por gravámenes ocultos respecto de otras acciones. Casuística.....	31
Breve referencia a otros contratos en que puede tener lugar el saneamiento por evicción y por gravámenes ocultos.....	34
Esquema procedimental.....	38
2. Legislación.....	39
Código Civil.....	39
Ley de Enjuiciamiento Civil.....	41
Ley de Sociedades Anónimas.....	41
Ley General de Cooperativas.....	41
Ley de Patentes.....	41
Otras disposiciones de interés.....	42
3. Formularios.....	43
F1. Escrito de demanda (saneamiento por evicción).....	43
F2. Contestación de la demanda.....	49
F3. Escrito de proposición de prueba (demandante).....	53
F4. Escrito de conclusiones (demandante).....	57
F5. Escrito de demanda (saneamiento por gravámenes ocultos) ...	62

4. Jurisprudencia.....	69
I. Saneamiento por evicción: .....	69
II. Por gravámenes ocultos: .....	73
5. Bibliografía.....	77
I. Obras jurídicas: .....	77
II. Revistas jurídicas: .....	77